



57334/A/2021-HMU2

Čj.: UZSVM/A/32298/2021-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná

Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

M.I.C.C. Prague s.r.o.

se sídlem Jankovcova 1037/49, 17000 Praha 7.

kterou zastupují jednatele

IČO: 25158783, DIČ: CZ25158783,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 54258,

bankovní spojení

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 43

ke Smlouvě o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 42

č. j. UZSVM/A/32298/2021-HMU2

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že se Smlouvou o nájmu č. 6/03 ze dne 30. 12. 1993 ve znění dodatků č. 1 až 42 (dále jen „Smlouva o nájmu“) řídily a nadále řídí. Na základě předložených podkladů požádal nájemce pronajímatele o souhlas s úpravami v prostoru 6. PP budovy C objektu č.p. 988, k.ú. Staré Město, na adrese Na Příkopě 988/31, Praha 1 (dále jen „Palác Sevastopol“), který je předmětem nájmu dle Smlouvy o nájmu, pro jeho podnájemce společnost **České pojištění, a.s.**, se sídlem Modřínová 600/1, Nové Dvory, 674 01 Třebíč, IČO 29235758 (dále jen „podnájemce“).

Úpravy spočívají v úpravě nenosných příček a návazných úprav povrchů a rozvodů. Pátevní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace a nosné příčky nebudou dotčeny.

Čl. I.

Podmínky pro realizaci úprav

Na základě posouzení předložené žádosti o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce v 6. nadzemním podlaží budovy C Paláce Sevastopol ve výši 274.688,-Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem na základě nájemcem předloženého položkového rozpočtu stavby, který je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku (dále jen „stavební úpravy“), pronajímatel vydá souhlas s realizací těchto stavebních úprav nejpozději do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku, ne však dříve, než budou splněny níže uvedené podmínky:

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 43 je příloha č. 1 - žádost nájemce o odsouhlasení stavebních úprav pro podnájemce ze dne 12. 7. 2021 včetně technické zprávy, rozpočtu a soupisu prací.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 43 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne16. 7. 2021.....

V Praze dne21. 7. 2021.....

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

M.I.C.C. Prague, s.r.o.

.....

.....

státu Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

jednatel

.....

jednatel

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

údaje o stavbě

název stavby: **Palác Broadway – Stavební úpravy v 6.NP, sektor C – „České Pojištění“**
místo stavby: Palác Broadway, Celetná 988/38, Praha 1; č.parc. 585 - k.ú. Staré město

Předmětem řešení jsou stavební úpravy administrativních, tj. nebytových prostor v 6.NP sedmipodlažního polyfunkčního objektu „Palác Broadway“ v Celetné ul. Jedná se o úpravu vnitřní dispozice nájemního prostoru, vyvolanou požadavkem podnájemce na úpravu dispozice.

Kancelářské prostory budou i nadále využívány pro účely administrativy.

Stavebními úpravami nedojde k narušení žádných hodnotných konstrukčních nebo estetických prvků stavby.

Řešený objekt - nemovitá kulturní památka, budova i pozemek v památkové rezervaci

údaje o vlastníkovi

Vlastnické právo:

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu:

ÚZSVM, odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

údaje o stavebníkovi:

M.I.C.C. Prague s.r.o.

Jankovcova 1037/49, Praha 7, 170 000

CELKOVÝ POPIS STAVBY

- Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Podnájemce, společnost České pojištění, se bude v rámci expanze stěhovat z 3.NP sektoru A do 6.NP sektoru C. Nová dispoziční úprava nájemní jednotky vychází z požadavků podnájemce.

celková plocha řešeného administrativního prostoru v 6.NP sektor C:

- hrubá podlažní plocha: 335 m²
- čistá podlažní plocha: 312 m²
- pronajimatelná plocha: 288 m²
- společné nepronajimatelné plochy 25 m²

- Navrhované stavební a dispoziční úpravy

Dveře vnitřní

- Interiérové dveře v provedení dle stávajících:
- Zárubeň je ocelová do SDK, ref. HSE DZD, s nátěrem podle dveřního křídla.
- Dřevěný rám dveřního křídla, povrch lamino HPL RAL 9003 bílá – zárubeň nátěr RAL 9003 bílá.
- Do kancelářských prostor rámové prosklené dveřní křídlo.
- Nově navrhované dveře standardní výšky 1970 mm.
- Veškeré výplně otvorů musí splňovat akustické požadavky dle standardů prostor.
- Navrhovány celkem troje dveře o rozměrech
 1. 01/P: rozměr 700/1970 – křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 2. 02/L: rozměr 800/1970 – křídlo prosklené rámové - dle stávajících, otočné
 3. 03/P: rozměr 800/1970 – křídlo otočné plné

Kování – nerezové rozetové, v provedení dle stávajících dveří.

Dveře budou dle potřeby opatřeny zářázkami / stavěči.

Okna – Stávající, bez úprav






Technologie

Stavebními úpravami dotčené koncové prvky technologií jako jsou vypínače, zásuvky, výústky VZT, čidla či svítidla budou upraveny dle nové dispozice s ohledem na normové požadavky a jejich funkčnost.



PROTEIN:ELUTION POSITION	254.99 kD
PROTEIN: MONOMER (KDa)	12.25 kD
PROTEIN: MONOMER (KDa)	7.89 kD
TECHNIQUE: PROTEIN	11.20 kD
PROTEIN: SIZE C-CLASS	111.41 kD

structural proteins -
 soluble proteins (collagen)
 lipids & structural proteins
 structural proteins -

						
Dark red	Red	Light red	Very light red	White		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Broadway

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 6. 2021

Zadavatel:

Křeček

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JK Stavitelství s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

227 015,56

DPH základní
snížená

Základ daně
227 015,56
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
47 673,27
0,00

Cena s DPH

v CZK

274 688,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Broadway

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Křeček

Projektant

Zhotovitel:

JK Stavitelství s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							227 015,56
D 763 Konstrukce suché výstavby(svislé a vodorovné konstrukce)							156 568,60
1	K	763114123	SDK příčka bezpečnostní tl 152 mm 1xplech profil CW+UW 100 desky 2xDF 12,5 TI 100 mm EI 90 56 dB	m2	20,000	2 090,00	41 800,00
2	K	763114124 R	SDK příčka začištění	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00
vv 1							1,000
3	K	998763301 R	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	kpl	1,000	16 250,00	16 250,00
vv 1							1,000
4	K	998763302 R	Zemní práce	%	10,000	250,00	2 500,00
D 784 Dokončovací práce - malby							92 768,60
5	K	784181121	Hlučková jednotná nátěrová práce podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,000	22,00	4 576,00
6	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oleruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,000	65,70	13 665,60
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	%	8,000	135,20	1 081,60
D 6 Osazování výplní-dveře							73 445,40
8	K	642942941R	D+M stávajících dveří	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00
9	K	642942942R	D+M nových dveří	kpl	1,000	41 600,00	41 600,00
10	K	642942943R	D+M posuvných dveří	kpl	1,000	25 389,00	25 389,00
11	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	8,000	400,80	3 206,40
D VRN Přípravné a bourací práce							70 446,96
12	K	030001000R	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 700,00	12 700,00
13	K	030001001R	Přípravné práce,ochrana stávajících povrchů	kpl	1,000	4 160,00	4 160,00
14	K	030001002R	Demontáže stávajících konstrukcí	kpl	1,000	2 990,00	2 990,00
15	K	763211822	Vybourání sádrovláknité příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité tl.15cm	m2	14,000	468,00	6 552,00
16	K	030001003R	Demontáže a přesunutí elektro	kpl	1,000	20 800,00	20 800,00
17	K	030001004R	Likvidace sutí	konf	0,500	17 500,00	8 750,00
18	K	030001005R	Přesun hmot	%	10,000	199,00	1 990,00
19	K	030001006R	VRN	%	8,000	1 563,12	12 504,96